



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024 № 1402
г. Шатура

Об утверждении Положения о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Шатура Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом Городского округа Шатура Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Шатура Московской области (приложение № 1).
2. Управлению делами администрации Городского округа Шатура Московской области (Щербакова С.В.) обеспечить опубликование постановления на официальном сайте администрации Городского округа Шатура.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Косолапова В.М.

Врпг главы Городского округа



Н.Н. Прилуцкий

Положение
о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов на
территории Городского округа Шатура Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Шатура (далее - Положение) разработано в целях рационального использования земли на территории Городского округа Шатура Московской области, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству территории Городского округа Шатура, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.2. Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных на территории Городского округа Шатура Московской области некапитальных объектов, предназначенных для хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа «ракушка» и «пенал», цепи, иные конструкции), а также хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждений, заборов (далее - некапитальных объектов).

1.3. Рассмотрение вопросов, связанных с размещением, проведением демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Шатура Московской области, возлагается на Комиссию по проведению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Шатура Московской области (далее - Комиссия).

1.4. Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Положением и Положением о комиссии по проведению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Шатура Московской области (далее - Положение о комиссии).

1.5. Положение о комиссии, её состав утверждаются постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области.

2. Выявление самовольно установленных некапитальных объектов

2.1. Выявление объектов некапитального строительства осуществляется Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории Городского округа Шатура, а также на основании сведений о незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами капитального строительства, содержащихся в обращениях органов государственной власти, администрации Городского округа Шатура, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления

муниципального земельного контроля.

2.2. Основанием для принятия решения по демонтажу объекта некапитального строительства является его установка в месте, не отведенном для этих целей в установленном законом порядке, и отсутствие у владельца действующих разрешительных документов на размещение объектов некапитального строительства в данном месте.

2.3. В первую очередь подлежат демонтажу некапитальные объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности городского округа, некапитальные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, а также иных местах общего пользования.

2.4. Очередность демонтажа некапитальных объектов может быть изменена при наличии мотивированных обращений граждан в Комиссию по проведению мероприятий, связанных с демонтажем некапитальных объектов.

2.5. При обнаружении самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Шатура Комиссией составляется Акт о выявлении объекта (приложение № 1), обладающего признаками самовольно установленного некапитального объекта (далее - Акт).

2.6. К Акту прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография. Если несколько самовольно установленных объектов (построек) расположено в одном месте, то каждому объекту (постройке) присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта (постройки).

2.7. Если установить правообладателя самовольно установленного некапитального объекта не представляется возможным, в Акте делается соответствующая запись.

2.8. Одновременно с составлением Акта, Комиссия оформляет требование о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (далее - требование о демонтаже) по форме согласно приложению № 2.

2.9. Комиссия вправе принять решение о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта в случае создания или возведения его на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, а также принимает меры к предупреждению данных лиц о необходимости демонтировать (снести) некапитальный объект в определенный срок, а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

2.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления Акта, Комиссия направляет заказным письмом, или вручает под личную подпись лицу, самовольно установившему некапитальный объект вышеуказанный Акт и требование о демонтаже, содержащее срок для демонтажа самовольно установленного некапитального объекта, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 6 (шесть) месяцев.

2.11. В случае, если лицо, самовольно установившее некапитальный объект, не было выявлено, Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления Акта обеспечивает:

2.11.1. Размещение на официальном сайте администрации Городского округа

Шатура в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщение о планируемом сносе самовольно установленного некапитального объекта;

2.11.2. Размещение непосредственно на самом некапитальном объекте требования о демонтаже, в котором его владельцу предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж самовольно установленного некапитального объекта.

3. Мероприятия по демонтажу самовольно установленных некапитальных объектов

3.1. После выявления самовольно установленного некапитального объекта на территории Городского округа Шатура Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта и выдает владельцу требование о его демонтаже под личную подпись или направляет по почте заказным письмом для устранения нарушения. Срок исполнения требования о демонтаже до 6 месяцев (в зависимости от объемов работ).

3.2. По истечении срока, установленного требованием о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта, в случае неисполнения владельцем обязанности по демонтажу, администрация Городского округа Шатура направляет уполномоченной организации обращение о выполнении принудительного демонтажа.

3.3. Уполномоченная администрацией организация, с которой заключен в установленном законом порядке соответствующий договор, производит демонтаж самовольно установленного некапитального объекта.

3.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, то демонтаж самовольно установленного некапитального объекта может быть организован администрацией Городского округа Шатура, принявшей соответствующее решение, не ранее чем по истечении 2 (двух) месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации Городского округа Шатура в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольно установленного некапитального объекта.

3.5. В случае если владельцем самовольно установленного некапитального объекта не выполнено требование о демонтаже, по истечении срока, указанного в требовании о демонтаже, то администрацией Городского округа Шатура предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж самовольно установленного некапитального объекта.

3.6. В случаях, указанных в п. 3.4 и п. 3.5 Комиссия оформляет решение о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального объекта. Решение оформляется в виде протокола комиссии, который подписывается присутствующими членами комиссии и утверждается председателем и направляется главе Городского округа Шатура для рассмотрения и принятия решения.

3.7. Постановление администрации Городского округа Шатура Московской области должно содержать:

- сведения о виде самовольно установленного некапитального объекта;
- место размещения самовольно установленного некапитального объекта;
- срок демонтажа самовольно установленного некапитального объекта;
- порядок осуществления демонтажа самовольно установленного объекта;
- место хранения имущества;

- порядок возмещения расходов на демонтаж самовольно установленного некапитального объекта.

3.8. Отсутствие правообладателя самовольно установленного некапитального объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по демонтажу данного некапитального объекта.

3.9. Демонтаж самовольно установленного некапитального объекта производится организацией уполномоченной администрацией Городского округа Шатура и в присутствии Комиссии с оформлением акта о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта на территории Городского округа Шатура Московской области (приложение № 3).

3.10. Затраты по демонтажу некапитальных объектов с лиц, самовольно их установивших, взыскиваются в судебном порядке.

3.11. В целях оказания содействия в обеспечении общественного порядка при проведении мероприятий, связанных с демонтажем некапитальных объектов, Комиссия вправе обратиться в органы внутренних дел.

3.12. В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого некапитального объекта производится его подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью акта о демонтаже. При нахождении в некапитальном объекте транспортного средства производится опись его внешнего состояния, и оно также подлежит эвакуации.

4. Хранение демонтированных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества

4.1. Эвакуация и хранение демонтированных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченными органами (организациями). Указанные органы (организации) должны иметь территорию или помещения для хранения эвакуированных транспортных средств, демонтированных некапитальных объектов и другого имущества.

4.2. Срок хранения составляет 3 месяца. По истечении указанного срока имущество подлежит утилизации.

4.3. Возврат вышеуказанного имущества производится на основании актов, описи имущества и материалов фото- и (или) видеофиксации по заявлению владельца имущества в организацию, осуществляющую его хранение, при предъявлении им документов, подтверждающих правообладание этим имуществом. В случае возникновения споров и разногласий по вопросу возврата демонтированного и изъятого имущества данные споры подлежат разрешению в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Освобожденная от демонтированных (снесенных) некапитальных объектов территория подлежит благоустройству.

5.2. Споры, возникшие в результате демонтажа некапитальных объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

АКТ
о выявлении объекта, обладающего признаками самовольно установленного
некапитального объекта

«__» _____ 20__ год

Настоящий акт составлен

_____ (указывается наименование органа),

_____ Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

_____ (указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, временным объектам, земельным участкам,
имеющим адресную
привязку)

расположен объект

_____ (самовольно установленный некапитальный объект)

Описание

объекта

_____ (вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец

объекта:

_____ (в случае, если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)
Особые отметки:

_____ Приложение к настоящему акту:

_____ Подпись лица, составившего акт:

_____ (подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

_____ Подпись владельца объекта о вручении ему копий документов (в случае его
установления)

_____ (подпись, Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

Требование
о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта

г. Шатура _____ «__» _____ 20__ г.
Московской области

Администрацией Городского округа Шатура Московской области
установлено, что некапитальный объект

_____ (наименование и характеристика объекта)
расположенный _____ по _____ адресу:
_____ собственником, _____ которого _____ является

самовольно размещен и используется в нарушение Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

В срок до «__» _____ 20__ г. Вам необходимо демонтировать вышеуказанный объект.

В противном случае будет осуществлен принудительный снос самовольно установленного некапитального объекта в соответствии с Положением о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов на территории Городского округа Шатура Московской области.

Заместитель главы
Городского округа Шатура _____

Требование получено:

_____ (дата, Ф.И.О., подпись владельца самовольно установленного некапитального объекта)

АКТ

о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта на территории Городского округа Шатура Московской области

Настоящим актом подтверждается, что «__» _____ 20__ г. по адресу:

на основании Постановления администрации Городского округа Шатура Московской области был демонтирован самовольно установленный некапитальный объект:

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта)
Владельцем вышеуказанного объекта является

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта (если владелец установлен).

Владелец вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в установленном порядке:

(реквизиты уведомления о необходимости демонтажа, врученного владельцу объекта (дата, номер)
Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц:

(наименование юридического лица либо фамилия, имя отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта (если присутствует), фамилии, инициалы, подпись членов комиссии, иных заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)

Демонтаж произведен

Вскрытие самовольно установленного некапитального объекта осуществлено

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи) Не обнаружено.
Демонтированный объект подлежит эвакуации/утилизации с согласия собственника

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фото-, видеофиксации, материалы которых являются неотъемлемой частью настоящего акта.
Прилагаемые документы:

Владелец демонтированного объекта:

(замечания по состоянию и составу имущества)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель специализированной организации, осуществившей демонтаж:

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(должность присутствующих лиц) (подпись) (фамилия, инициалы)

(должность присутствующих лиц) (подпись) (фамилия, инициалы)

(должность присутствующих лиц) (подпись) (фамилия, инициалы)

(должность присутствующих лиц) (подпись) (фамилия, инициалы)

(должность присутствующих лиц) (подпись) (фамилия, инициалы)
